

Генеральный директор
ООО «ЖилКомАльтернатива»
Сухинин Н.Н.

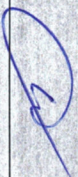


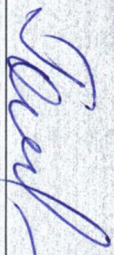
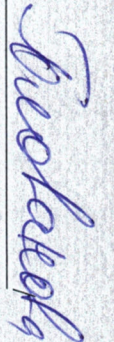
План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 10, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	16	кв.м	2000	32000	31.08.2024г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	130	кв.м	750	97500	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	14	кв.м	850	11900	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	240	м/п	80	19200	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, осветительники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	30	шт.	50	1500	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	12	шт.	200	2400	31.08.2024г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	15	м/п	200	3000	31.08.2024г

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  /  Н.П.